

BICO

Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt zum Kauf an. Dieses Exposé soll aber nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig, wozu wir Ihnen gern zur Verfügung stehen.

Objekt-Nr.: 2210459340

**Spremberg
Brandenburg**

Kurzbeschreibung:

Grundstück mit Abriss/Sanierungsobjekt (Heizhaus) in guter Wohn- u. Gewerbelage. Innenstadtlage innerhalb des Städte/Wohnbaufördergebietes. Angrenzend ein Autohaus, gegenüber attraktives Wohnquartier. Die Stadt Spremberg (25.000 Einwohner) liegt nahe Cottbus und ist zirka 1,5 h von Berlin entfernt. *Der Verkauf erfolgt im GmbH-Mantel.

Grundstücksgröße: 2.296 m²

Gebäudefläche: 800 m²
Abrissgeb.

Denkmal: nein

Nutzung: Wohnen & Gewerbe

Ausweisung: Mischgebiet

Lage: Innenbereich §34 BauGB

Sanierungsobjekt mit Steigerungspotential. Share-Deal*

Kaufpreis 185.000,00 €

zzgl. Provision: 7,14% (inkl. 19% gesetzl MwSt.)

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen, können jedoch im Einzelfall Auslassungen bzw. Irrtümer nicht ausschließen. Wir beziehen die Angaben von unseren Auftraggebern, Behörden und sonstigen Quellen, so dass es uns nicht möglich ist, für die Richtigkeit zu bürgen. Wir würden uns freuen, eine Antwort auf dieses Exposé zu erhalten, auch wenn Ihnen das Angebot nicht zusagt oder zu teuer erscheint. Entweder können wir zwischen Ihrem Angebot und den Vorstellungen des Verkäufers vermitteln oder Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch einen Dritten erbracht, hat uns der Interessent das unverzüglich spätestens innerhalb von 6 Tagen in Form eines Einschreibriefes mitzuteilen, andernfalls gelten wir ursächlich als Nachweismakler. Gerichtsstand Berlin.