

# BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt zum Kauf an. Dieses Exposé soll aber nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig, wozu wir Ihnen gern zur Verfügung stehen.

**Objekt-Nr.: 2210459363**

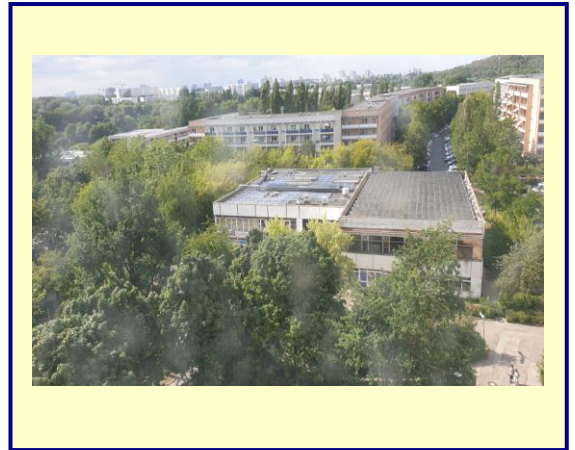
**Grundstück  
in  
12619 Berlin**

Grundstücksfläche: 3.200,00 m<sup>2</sup>

GFz 2.0 BGf 6400m<sup>2</sup>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
— Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

**Kaufpreis: 5.500.000,00 €**  
zzgl. Provision: 7,14 % (inkl. 19% gesetzl MwSt.)



## Kurzbeschreibung

Eingeordnet in eine Wohnbebauung mit mehrgeschossigen Wohngebäuden, lässt es den Schluss zu dort eine Lücke zu schliessen.

Bauvoranfrage nötig.

Consultationen im Stadtplanungsamt und Bauarchiv erfolgten bereits.

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen, können jedoch im Einzelfall Auslassungen bzw. Irrtümer nicht ausschließen. Wir beziehen die Angaben von unseren Auftraggebern, Behörden und sonstigen Quellen, so dass es uns nicht möglich ist, für die Richtigkeit zu bürgen. Wir würden uns freuen, eine Antwort auf dieses Exposé zu erhalten, auch wenn Ihnen das Angebot nicht zusagt oder zu teuer erscheint. Entweder können wir zwischen Ihrem Angebot und den Vorstellungen des Verkäufers vermitteln oder Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch einen Dritten erbracht, hat uns der Interessent das unverzüglich spätestens innerhalb von 6 Tagen in Form eines Einschreibebriefes mitzuteilen, andernfalls gelten wir ursächlich als Nachweismakler. Gerichtsstand Berlin.

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO

## Grundstücks GmbH

---

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

### Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage eines östlichen Stadtbezirkes von Berlin.

Ein großes Wohngebiet mit Nähe zu einem Park befindet sich angrenzend.



---

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)