

# BICO

## Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt zum Kauf an. Dieses Exposé soll aber nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig, wozu wir Ihnen gern zur Verfügung stehen.

**Objekt-Nr.: 2210459361**

**WGH**  
**in**  
**13585 Berlin**

Vermarktungsart:	Kauf
Gesamtfläche:	1.780,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.09.2019
Objektart:	Hotelanwesen
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Keller:	Ja

**Kaufpreis: 4.750.000,00 €**  
zzgl. Provision: 7,14 % (inkl. 19% gesetzl MwSt.)



### Kurzbeschreibung

Bei diesem Wohn- und Geschäftshaus handelt es sich um einen ca. 1900 erbauten Altbau mit Anbau, welches bisher als Hotel und Arztpraxis genutzt wurde.

Das Vorderhaus besteht aus drei Obergeschossen und einem ca. 260 qm unausgebautem Dachgeschoß.

Die letzte Sanierung des Objektes fand im Jahre 2015 statt.

Das Objekt wird, bis auf eine Einheit im EG rechts (Mieter: Apotheke) vertragsfrei angeboten.

#### Ausstattung:

Vorderhaus: ca. 1.000 qm  
zzgl. unausgebautes DG: ca. 262 qm  
Anbau: ca. 520 qm  
Grundstücksgröße: ca. 1.063 qm

#### Sonstiges:

Verkauf direkt vom Eigentümer  
SHARE-DEAL Möglich.

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen, können jedoch im Einzelfall Auslassungen bzw. Irrtümer nicht ausschließen. Wir beziehen die Angaben von unseren Auftraggebern, Behörden und sonstigen Quellen, so dass es uns nicht möglich ist, für die Richtigkeit zu bürgen. Wir würden uns freuen, eine Antwort auf dieses Exposé zu erhalten, auch wenn Ihnen das Angebot nicht zusagt oder zu teuer erscheint. Entweder können wir zwischen Ihrem Angebot und den Vorstellungen des Verkäufers vermitteln oder Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch einen Dritten erbracht, hat uns der Interessent das unverzüglich spätestens innerhalb von 6 Tagen in Form eines Einschreibebriefes mitzuteilen, andernfalls gelten wir ursächlich als Nachweismakler. Gerichtsstand Berlin.

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO

## Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)



# BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO

## Grundstücks GmbH

---

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



---

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)



# BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)