

BICO

Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt zum Kauf an. Dieses Exposé soll aber nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig, wozu wir Ihnen gern zur Verfügung stehen.

Objekt-Nr.: 2210459353

Flurstück in 16356 OT Seefeld



Grundstücksfläche: 10.415 m²

Bruttobauland: 8.454 m²

Festsetzungen B-Plan: Allgemeines Wohngebiet WA | GRZ 0,3 | Vollgeschoss | Einzel- Doppelhäuser

BGF: 5.072 m²

Kurzbeschreibung:

- allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3
- 2 Vollgeschosse
- Einzel-Doppelhäuser möglich
- Grundstücks-Mindestgröße 600 m²

Erhaltene Leistungen:

- Leistungsfreies Grundstück
- Rechtskräftiger Bebauungsplan
- Erschließungsplan HOAI LP I bis III (teilweise)
- Geh-, Fahr und Leitungsrechte zur Sicherstellung der Erschließung
- Städtebaulicher Vertrag mit der Stadt Werneuchen
- Herstellung der Erschließungsanlagen durch den Käufer

Kaufpreis **2.550.000,00** €

zzgl. Provision: 7,14% (inkl. 19% gesetzl MwSt.)

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen, können jedoch im Einzelfall Auslassungen bzw. Irrtümer nicht ausschließen. Wir beziehen die Angaben von unseren Auftraggebern, Behörden und sonstigen Quellen, so dass es uns nicht möglich ist, für die Richtigkeit zu bürgen. Wir würden uns freuen, eine Antwort auf dieses Exposé zu erhalten, auch wenn Ihnen das Angebot nicht zusagt oder zu teuer erscheint. Entweder können wir zwischen Ihrem Angebot und den Vorstellungen des Verkäufers vermitteln oder Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch einen Dritten erbracht, hat uns der Interessent das unverzüglich spätestens innerhalb von 6 Tagen in Form eines Einschreibriefes mitzuteilen, andernfalls gelten wir ursächlich als Nachweismakler. Gerichtsstand Berlin.

Büro:
Frankfurter Allee 272
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 35003

Tel.: 030-5098954
Fax: 030-5098789
E-Mail: kontakt@bico-immobilien.de