

# BICO

## Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt zum Kauf an. Dieses Exposé soll aber nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig, wozu wir Ihnen gern zur Verfügung stehen.

**Objekt-Nr.: 2210459289**

**Baugrundstück für 1-  
Familienhäuser**

**in  
Berlin-Treptow**



Objektart : Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser

Lageart : Stadtteil

Grundstücksfläche : ca. 1.650 m<sup>2</sup>

### Kurzbeschreibung

Das noch bebaute Grundstück hat eine gesamt Fläche von 1.650qm und die dazu gehörige Lagerfläche hat weitere 650qm. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Gewerbe -siehe dazu Fotos- und ist vermietet.

Das bebaute Grundstück kann mit dem jetzigen (noch) Mieter gekauft werden, oder auch ohne den Mieter, da der Mietvertrag zum Ende Mai 2018 ausläuft und somit das Grundstück frei ist und das bestehende Gebäude abgerissen werden kann. Es besteht nicht die Möglichkeit dort ein neues Gewerbe zu Bauen, da lt. Des Bauamtes dies ein reines Wohngebiet ist. Das Grundstück eignet sich ausschließlich für die Bebauung von Einfamiliehäusern und kann geteilt werden.

**Kaufpreis: 1.600.000,00 €**  
zzgl. Provision: 7,14 % (inkl. 19% gesetzl MwSt.)

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen, können jedoch im Einzelfall Auslassungen bzw. Irrtümer nicht ausschließen. Wir beziehen die Angaben von unseren Auftraggebern, Behörden und sonstigen Quellen, so dass es uns nicht möglich ist, für die Richtigkeit zu bürgen. Wir würden uns freuen, eine Antwort auf dieses Exposé zu erhalten, auch wenn Ihnen das Angebot nicht zusagt oder zu teuer erscheint. Entweder können wir zwischen Ihrem Angebot und den Vorstellungen des Verkäufers vermitteln oder Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch einen Dritten erbracht, hat uns der Interessent das unverzüglich spätestens innerhalb von 6 Tagen in Form eines Einschreibebriefes mitzuteilen, andernfalls gelten wir ursächlich als Nachweismakler. Gerichtsstand Berlin.

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO

## Grundstücks GmbH

---

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

### Lagebeschreibung:

In der Nähe von dem Baugrundstück in Berlin-Treptow sind viele soziale Einrichtungen zu finden. Ein Hausarzt ist in 1,5 Kilometer Entfernung von der Straße. Die Entfernung zwischen dieser Adresse und dem nächsten Krankenhaus beträgt 1,85 Kilometer (Krankenhaus Neukölln). In einer Distanz von ca. 600m befindet sich ein Parkhaus. Die Umgebung erweist sich als eine ruige Gegend, nahe der Johannisthaler Chaussee befinden sich die „Gropius- Passagen, die zum Shopping einladen.

Die bekannte und unter Denkmalschutz gestellte „Hufeisen- Siedlung“ wo sich auch der U-Bahnhof Blaschkoallee befindet sind fußläufig erreichbar. Zum Verweilen gibt es Grünanlagen, eine Kleingartenkolonie und der „Kleinhafen Britz.“



---

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO

## Grundstücks GmbH

---

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



---

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)