

BICO

Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt zum Kauf an. Dieses Exposé soll aber nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig, wozu wir Ihnen gern zur Verfügung stehen.

**Grundstück
mit Wohnbaugenehmigung in bester
Berlin Marzahn-Lage**



Objektart: Baugrund für Mehrfamilienhäuser

Lageart : Stadtteil

Kaufpreis pro m² : 0,00 €

Grundstücksfläche : 1.333 m²

Kurzbeschreibung

Wohnbaugenehmigung liegt vor

37 Wohneinheiten

405,37m² Bruttogrundfläche (BGF)
2.715,92m² Bruttogeschossfläche (ohne KG)

2.658,52m² Nettonutzfläche inkl. Verkehrs- und Technikfläche KG
1.976,38m² NGF-Wohnungen (ohne

Balkone / Terrassen, Verkehrs- und Nutzflächen)

2.069,32m² WoFIV (mit Balkon / Terrasse 50%)

9.375,25m² BRI gemäß DIN 277-1
am Heinz Graffunder Park gelegen
unweit des Helene-Weigel-Platzes.

Kaufpreis: 2.485.000,00 €

zzgl. Provision: 7,14 % (inkl. 19% gesetzl MwSt.)

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen, können jedoch im Einzelfall Auslassungen bzw. Irrtümer nicht ausschließen. Wir beziehen die Angaben von unseren Auftraggebern, Behörden und sonstigen Quellen, so dass es uns nicht möglich ist, für die Richtigkeit zu bürgen. Wir würden uns freuen, eine Antwort auf dieses Exposé zu erhalten, auch wenn Ihnen das Angebot nicht zusagt oder zu teuer erscheint. Entweder können wir zwischen Ihrem Angebot und den Vorstellungen des Verkäufers vermitteln oder Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch einen Dritten erbracht, hat uns der Interessent das unverzüglich spätestens innerhalb von 6 Tagen in Form eines Einschreibriefes mitzuteilen, andernfalls gelten wir ursächlich als Nachweismakler. Gerichtsstand Berlin.

Büro:
Frankfurter Allee 272
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 35003

Tel.: 030-5098954
Fax: 030-5098789

E-Mail: kontakt@bico-immobilien.de

BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:
Frankfurter Allee 272
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 35003

Tel.: 030-5098954
Fax: 030-5098789
E-Mail: kontakt@bico-immobilien.de

BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Regelgeschoss:

