

# BICO

## Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt zum Kauf an. Dieses Exposé soll aber nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig, wozu wir Ihnen gern zur Verfügung stehen.

**Objekt-Nr.: 2210459314**

**Kapitalanlage für Bauträger & Projektentwickler in Leipzig**



**7.516 m<sup>2</sup> Wohn- & Gewerbeareal im Stadtteil**

Böhlitz-Ehrenberg, 15 min. bis Hauptbhf.

**Villa** (580 m<sup>2</sup>),

**Bürohaus** (985 m<sup>2</sup>),

**Loft-Werkstatt** (660 m<sup>2</sup>),

**Stahlskeletthalle** (1.600 m<sup>2</sup>), ca. 5.000 m<sup>2</sup>

**Bauflächen** (4-geschossig).

Die Universitäts- u. Messestadt mit über 500 tsd. Einwohnern, gehört zu den Ballungszentren mit der höchsten Wertsteigerung.

**Mieteinnahme: 6.436 € p.a.**

**Mietsituation:**

**derzeit nur Interimsmieter bis Besitzerwechsel oder Baubeginn:**

**Aktuelle Jahresmiete: 6.856,- Euro**

**Betriebskosten pro Jahr: rd. 2.500,- Euro**

**Kaufpreis 3.500.000,00 €**

zzgl. Provision: 7,14 % (inkl. 19% gesetzl MwSt.)

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen, können jedoch im Einzelfall Auslassungen bzw. Irrtümer nicht ausschließen. Wir beziehen die Angaben von unseren Auftraggebern, Behörden und sonstigen Quellen, so dass es uns nicht möglich ist, für die Richtigkeit zu bürgen. Wir würden uns freuen, eine Antwort auf dieses Exposé zu erhalten, auch wenn Ihnen das Angebot nicht zusagt oder zu teuer erscheint. Entweder können wir zwischen Ihrem Angebot und den Vorstellungen des Verkäufers vermitteln oder Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch einen Dritten erbracht, hat uns der Interessent das unverzüglich spätestens innerhalb von 6 Tagen in Form eines Einschreibriefes mitzuteilen, andernfalls gelten wir ursächlich als Nachweismakler. Gerichtsstand Berlin.

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

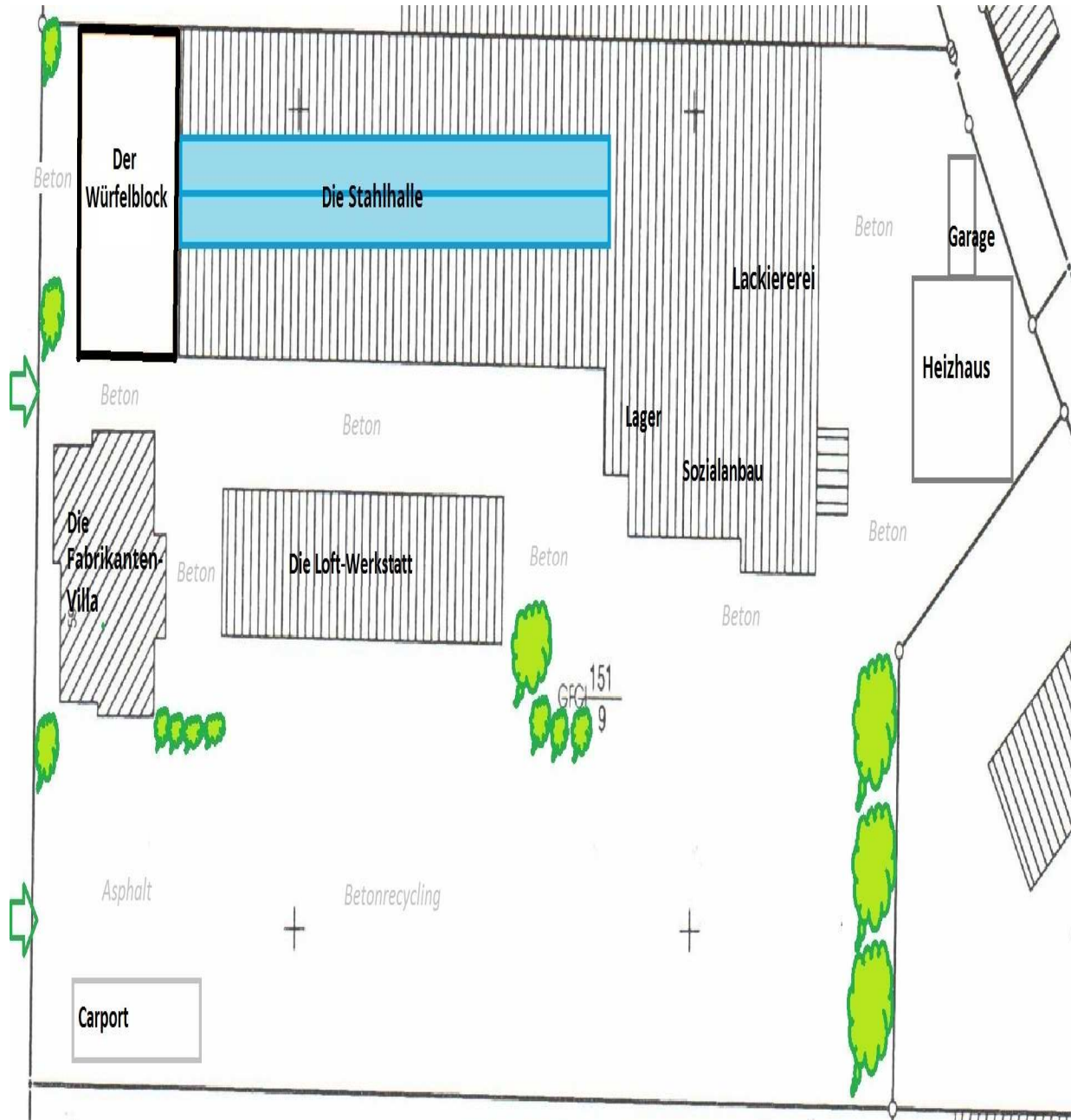
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO

## Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)

# BICO

## Grundstücks GmbH

---

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



---

Büro:  
Frankfurter Allee 272  
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 35003

Tel.: 030-5098954  
Fax: 030-5098789  
E-Mail: [kontakt@bico-immobilien.de](mailto:kontakt@bico-immobilien.de)