

BICO

Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt zum Kauf an. Dieses Exposé soll aber nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig, wozu wir Ihnen gern zur Verfügung stehen.

Objekt-Nr.: 2210459290

Leerstehendes Gewerbeobjekt

in
10365 Berlin



Objektart :	Sonstige Objekte
Lageart:	Gewerbelage
Kaufpreis pro m ² :	1.257,86 €
Gesamtfläche:	3.180 m ²
Grundstücksfläche:	1.689 m ²
Verkaufsfläche:	530 m ²
Nutzfläche:	2.650 m ²
— Etagenzahl:	5
Personenaufzug:	Nein
Vermietbare Fläche:	3.180 m ²

Kurzbeschreibung

Auf dem 1.689m² Grundstück steht ein Gewerbeobjekt mit 5 Etagen. Jede Etage vom Keller bis zum 4.OG hat eine Fläche von ca. 530m² (3180m² BGF). Das Gebäude kann als Lager, Produktionsfläche oder Bürohaus genutzt werden. Im Erdgeschoss entstehen Verkaufsflächen.

Auch wird ein Lastenaufzug-/Personenaufzug eingebaut werden.

Kaufpreis: 4.000.000,00 €

zzgl. Provision: 7,14 % (inkl. 19% gesetzl MwSt.)

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen, können jedoch im Einzelfall Auslassungen bzw. Irrtümer nicht ausschließen. Wir beziehen die Angaben von unseren Auftraggebern, Behörden und sonstigen Quellen, so dass es uns nicht möglich ist, für die Richtigkeit zu bürgen. Wir würden uns freuen, eine Antwort auf dieses Exposé zu erhalten, auch wenn Ihnen das Angebot nicht zusagt oder zu teuer erscheint. Entweder können wir zwischen Ihrem Angebot und den Vorstellungen des Verkäufers vermitteln oder Ihnen ein passendes Angebot unterbreiten. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch einen Dritten erbracht, hat uns der Interessent das unverzüglich spätestens innerhalb von 6 Tagen in Form eines Einschreibriefes mitzuteilen, andernfalls gelten wir ursächlich als Nachweismakler. Gerichtsstand Berlin.

Büro:
Frankfurter Allee 272
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 35003

Tel.: 030-5098954
Fax: 030-5098789
E-Mail: kontakt@bico-immobilien.de

BICO

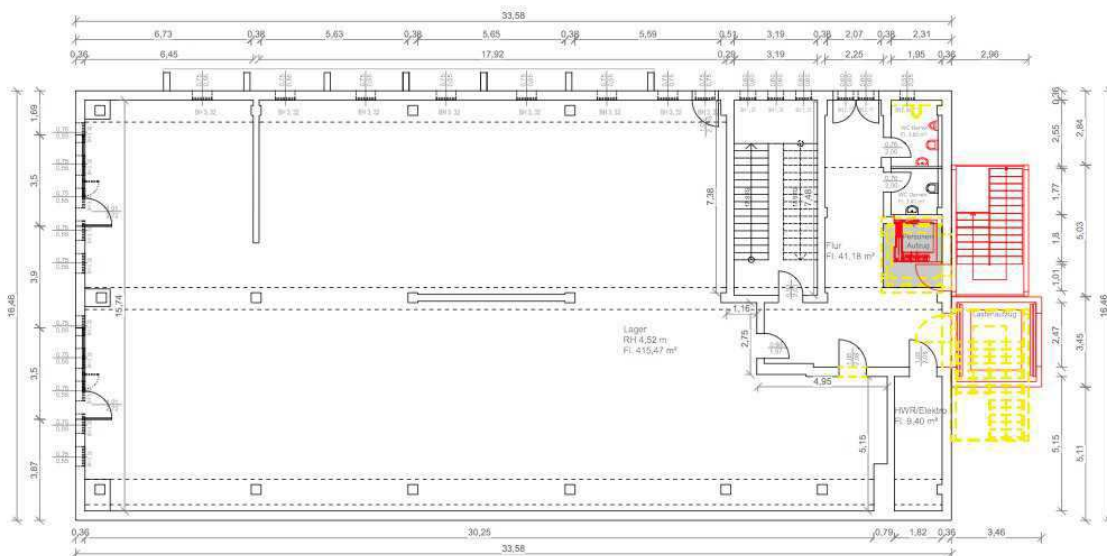
Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

Lagebeschreibung:

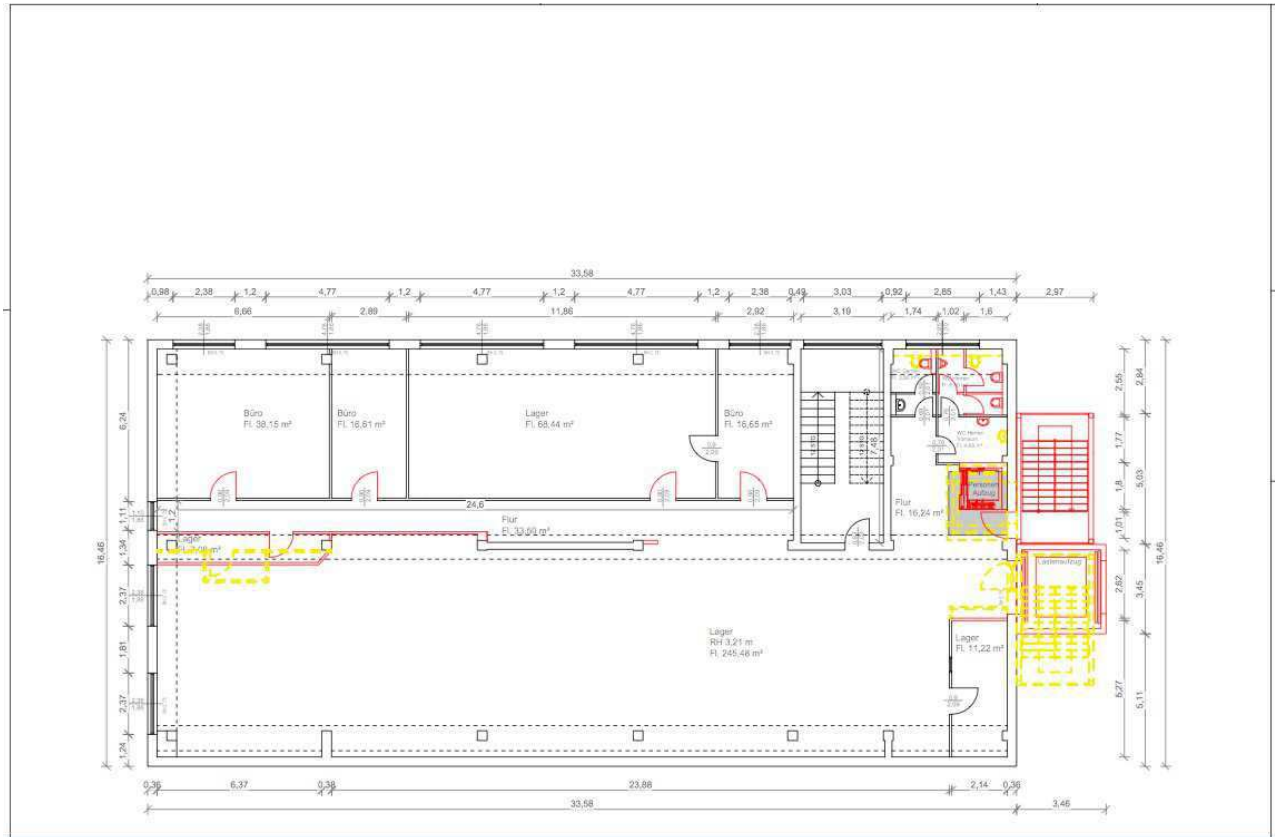
Das Grundstück liegt im Bezirk-Lichtenberg, nahe der Landsberger Allee wo sich viele Einkaufsmöglichkeiten anbieten und sich die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus, Tram etc.) befinden.

EG – 1.OG



BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:
Frankfurter Allee 272
10317 Berlin

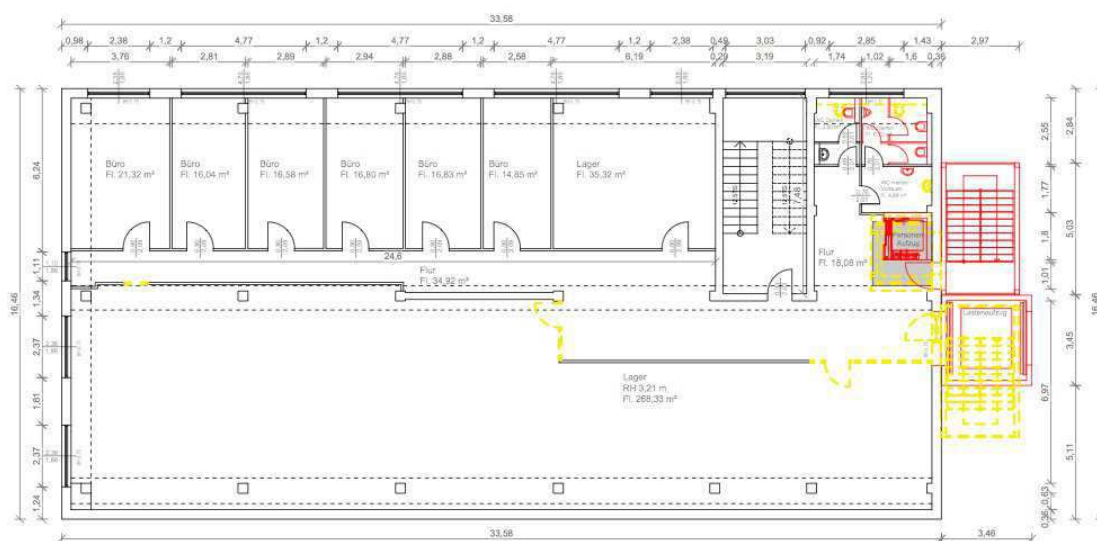
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 35003

Tel.: 030-5098954
Fax: 030-5098789
E-Mail: kontakt@bico-immobilien.de

BICO Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

2. OG



Büro:
Frankfurter Allee 272
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 35003

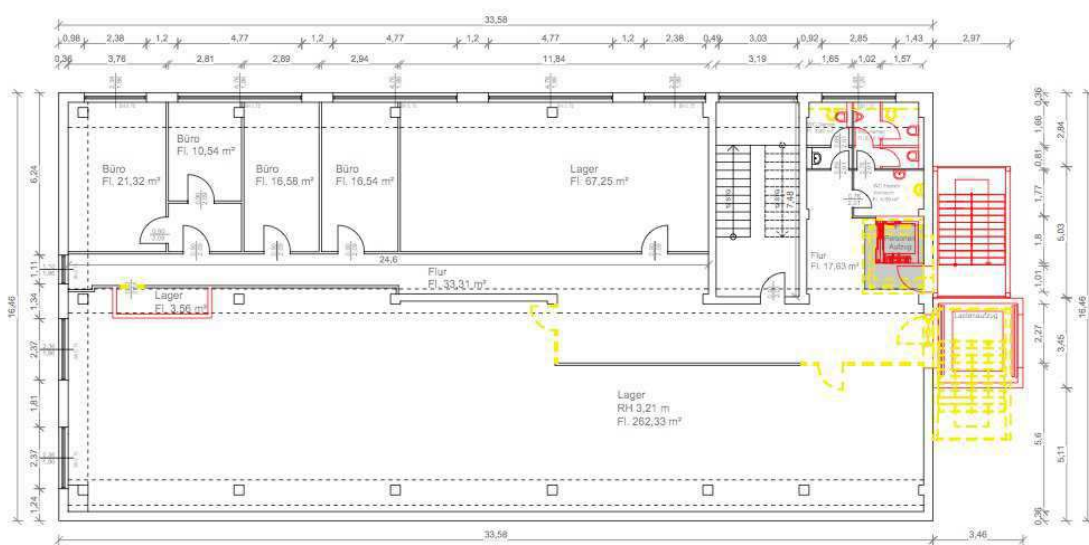
Tel.: 030-5098954
Fax: 030-5098789
E-Mail: kontakt@bico-immobilien.de

BICO

Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

3. OG

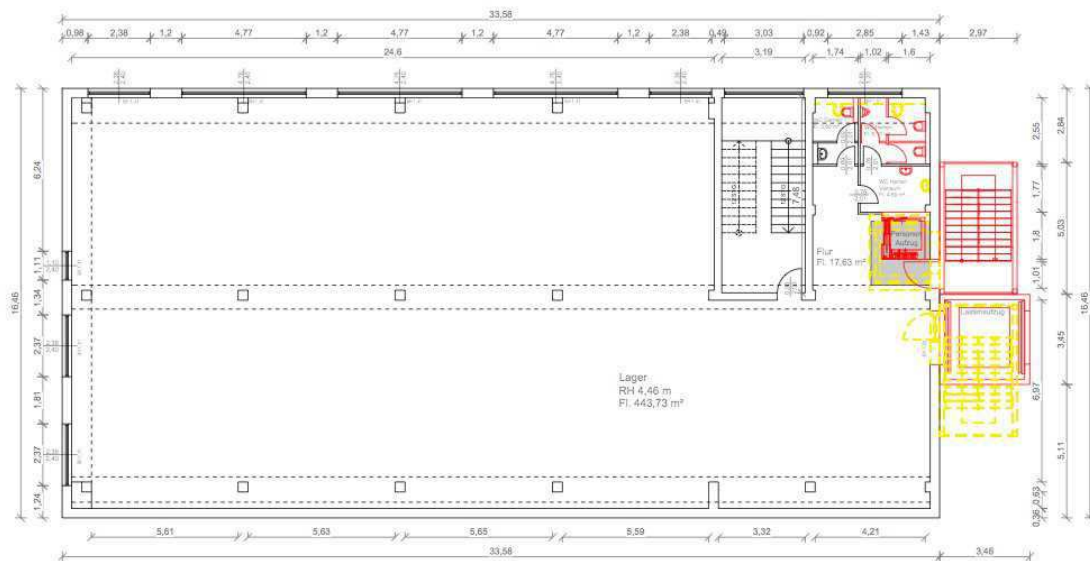


BICO

Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz

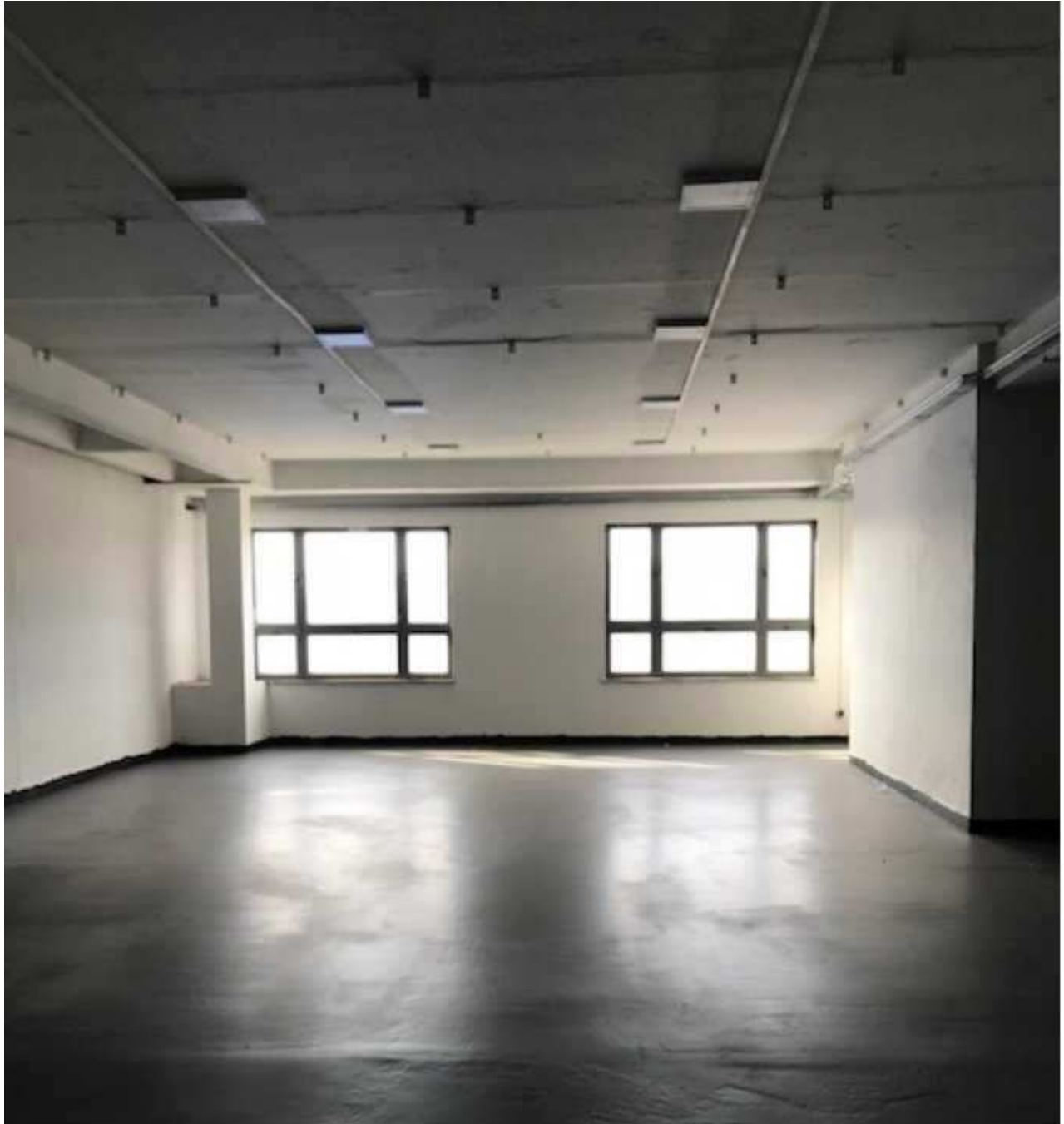
4.OG



BICO

Grundstücks GmbH

Wir vermitteln und verwalten für Sie Haus- u. Grundbesitz



Büro:
Frankfurter Allee 272
10317 Berlin

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Koch
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 35003

Tel.: 030-5098954
Fax: 030-5098789
E-Mail: kontakt@bico-immobilien.de